

# 物件案内書

物件種別	貸店舗		取引形態	専任
月額	賃料 ¥1,100,000			
	礼金 ¥1,100,000	管理費 ¥10,000		
	敷金 ¥3,000,000	消費税込		
土地	所在地	金沢市東兼六町6番、7番		住居表示 1番23号
	地目	宅地	現況	宅地
	面積	327.96㎡	面積	99.20坪
	都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	幅員	南西 約16.0m	幅員	北東 約4.3m
	種類	公道	種類	公道
	間口	南西 約23.2m	間口	北東 約24.3m
	交通アクセス	兼六坂バス停より徒歩約1分		
	通学区域	兼六小学校・兼六中学校		
設備	電気: 北陸電力	水道: 公営	ガス: プロパン	排水: 下水道
その他	周知の埋蔵文化財包蔵地(金沢城下町遺跡) 風致地区:建ぺい率40%・高さ8m以下・緑地率30%			
建物	種別	料理店	年月日	昭和60年10月22日
	延床	565.24㎡	延床	107.98坪
	構造	鉄筋コンクリート造4階建	駐車場	4台
	間取り			
その他	元料亭(茶室完備) 1階(地下2) 厨房・2階(地下1) 大広間・3階 玄関 茶室・4階 個室			
備考	準防火地域・伝統環境保存区域「兼六園周辺地区」・重要文化的景観区域			



## ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地  
 電話 076-282-9601 FAX 076-282-9696  
 携帯 090-9760-7115  
 ☒ info@yf-k.jp  
 宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号